

|  | | | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | |
|--|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No MZ 018 | |
| | | | | Código Nacional | | Hoja 1 PR 007 | |
| 1. DENOMINACIÓN | | | | 8. LOCALIZACIÓN | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | | CL 22 5 88 | | 1.2. Otros nombres | | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | | No | | 1.4. Nombre | | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | |  | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | | Material | | 2.2. Subgrupo Patrimonial | | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | | Arquitectónico | | 2.4. Subgrupo | | Arquitectura para comercio | |
| 2.5. Categoría | | Oficina | | 2.6. Subcategoría | | Oficinas | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE | | | |
| 3.1. Departamento | | Bogotá | | 3.2. Municipio | | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | | CL 22 5 88 | | 3.4. Nomenclatura antigua | | N.A. | |
| 3.5. Barrio | | Las Nieves | | 3.6. Código Barrio | | 003102 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | | No | | 3.8. Nombre sector urbano | | N.A. | |
| 3.9. No. de manzana | | 018 | | 3.10. No. de predio | | 007 | |
| 3.11. CHIP | | Varios | | 3.12. Localidad | | Santa Fé | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | | Si | | 3.14. UPZ | | 93 | |
| 3.15. Nombre UPZ | | Las Nieves | | | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | |  | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | | 945,8 | | | |
| Frente (ml) | | 15,5 | | Área ocupada (m2) | | 680,4 | |
| Fondo (ml) | | 49,5 | | Área libre (m2) | | 265,5 | |
| 4.2. Características edificación | | | | | | | |
| | | 1 | | 2 | | 3 | |
| Número de pisos | | | | | | más pisos | |
| | | | | | | 4 | |
| Uso por piso | | Residencial | | Residencial | | Residencial | |
| | | | | | | | |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | | | |
| 5.1. Cédula catastral | | Varios | | 5.2. Matrícula inmobiliaria | | Varios | |
| 5.3. Clase de predio | | PH | | 5.4. Destino económico | | Residencial | |
| 5.5. Tipo de propiedad | | Particular | | 5.6. Avaluo Catastral | | Varios | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | | \$ 1.600.000 | | | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | | POT | | 6.2. Enlace documento | | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | | Si | | 6.5. Ambito declaratoria | | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | | Decreto 606 de 2001 | | 6.7. Nivel de Intervención | | N2-T5-G4 | |
| 6.8. Aplicable a | | N.A. | | | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA | | | |
| N.A. | | | |  | | | |
| | | | | Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | | Fuente: No documentado | |
| | | | |  | | Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble | |
| | | | | Fecha: 2016-2017 | | Código de identificación | |
| | | | | Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble | | Hoja 1 | |
| | | | | Fecha: 2018 | | de 5 | |
| | | | | 003102018007 | | | |

|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 018 | | | | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|-----------------------|----------|--|--|--------------------------|-------------|----|-----|----------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 007 | | | | | | | |
| 12. ORIGEN | | | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | | 12.2. Siglo | XX | |  | | | | | | | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | | 12.10. Uso original | Servicios | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | | | | | | | Posesión | | | | | | |
| Ocupación actual | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Varios | | | Maria Fernanda Franco | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Varios | | | Cédula de ciudadanía | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | Varios | | | 41602261 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 22 5 88 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3125037618 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15.48 m y fondo de 49.48 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 22. La ocupación del predio se realiza a través de un primer volumen de dos patios laterales en "H" y un segundo volumen con 4 patios laterales y uno central; ambos volúmenes están separados por un jardín. Su uso actual es mixto, comercio en primer piso y residencial en pisos superiores. Desde la Calle 22 se accede a la edificación a través de un corredor central que conecta con los ductos de escaleras y el jardín. Los ductos de escaleras reparten a los apartamentos en los pisos superiores. La fachada consta de tres cuerpos, basamento, cuerpo intermedio y remate. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente. El primer cuerpo consta 5 vanos de puerta dispuestos simétricamente, resaltando el vano de acceso mediante un ligero retroceso del plano de paramento, enchapado en piedra muñeca con franjas horizontales; el cuerpo intermedio, segundo y tercer piso, se resuelve con 3 ventanas por piso, se resaltan las ventanas centrales por medio de un plano que sobre sale del paramento y el uso del ladrillo y la piedra muñeca; el cuerpo de remate, cuarto piso, continúa con el paramento y remata en un parapeto. El sistema estructural es de pórticos y entrepiso en concreto con cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en piedra muñeca en algunas partes de la fachada principal y de pañete y pintura en el interior, carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en puertas de acceso, ventanas y barandas, pisos en granito pulido, cubierta de teja de fibrocemento.</p> | | | | | | <p>Inmueble construido a mediados del Siglo XX perteneciente al periodo moderno. Destinado para oficinas, en la actualidad se usa como vivienda multifamiliar. Es propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se tiene una licencia de construcción para modificaciones interiores del año 1977, proyecto del arquitecto Gonzalo Caro, para la adecuación de las viviendas.</p> | | | | | | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 | | | | | | | | | |
| | | | | | | Fecha: | 2017 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102018007 | de 5 | | | | | | | | | |
| | | | | | | Fecha: | 2018 | | | | | | | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

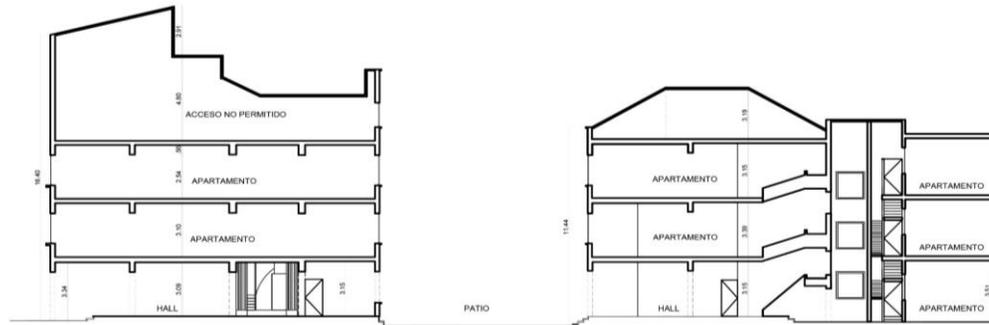
FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2017 | 003102018007 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del Siglo XX, correspondiente al periodo del movimiento moderno. Destinado para oficinas, representa las primeras exploraciones en tipología y lenguaje formal de la arquitectura moderna en el país. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo moderno y de la transformación urbana de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad moderna a mediados del Siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102018007 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 23

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 22

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | 003102018007 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |