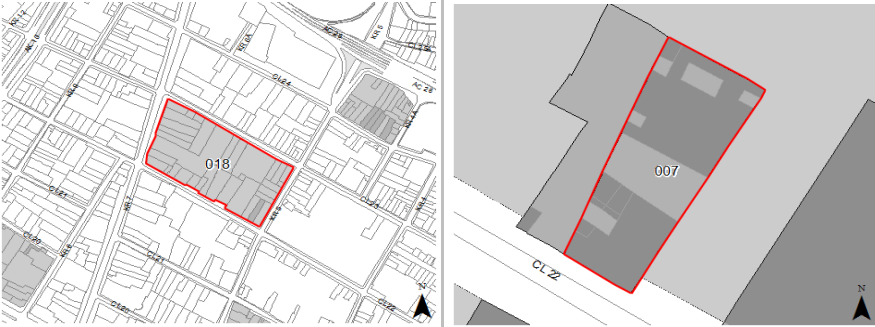









				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ		018							
				Código Nacional				Hoja 1		PR		007									
1. DENOMINACIÓN												8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien		CL 22 5 88		1.2. Otros nombres		N.A.															
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.															
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA												9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble															
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura para comercio															
2.5. Categoría		Oficina		2.6. Subcategoría		Oficinas															
3. LOCALIZACIÓN																					
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.															
3.3. Nomenclatura		CL 22 5 88		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.															
3.5. Barrio		Las Nieves		3.6. Código Barrio		003102															
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.															
3.9. No. de manzana		018		3.10. No. de predio		007															
3.11. CHIP		Varios		3.12. Localidad		Santa Fé															
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93															
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves																			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE																					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		945,8																	
Frente (ml)		15,5		Área ocupada (m2)		680,4															
Fondo (ml)		49,5		Área libre (m2)		265,5															
4.2. Características edificación																					
		1		2		3		más pisos													
Número de pisos								4													
Uso por piso		Residencial		Residencial		Residencial		Residencial													
5. INFORMACIÓN CATASTRAL												10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
5.1. Cédula catastral		Varios		5.2. Matrícula inmobiliaria		Varios															
5.3. Clase de predio		PH		5.4. Destino económico		Residencial															
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		Varios															
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.600.000						NO DOCUMENTADO													
6. NORMATIVIDAD VIGENTE																					
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769															
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital															
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T5-G4															
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001																			
6.8. Aplicable a		N.A.						NO DOCUMENTADO													
7. OBSERVACIONES												Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				Fuente: No documentado					
N.A.																Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
																Fecha: 2016-2017		003102018007		de 5	
																Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
																Fecha: 2018					

   FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES							USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018												
							Código Nacional		Hoja 2	PR	007												
12. ORIGEN							16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES																
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX																			
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno																			
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado																			
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado																			
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Servicios																			
13. OCUPACIÓN ACTUAL																							
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión																	
Ocupación actual	X																						
Observaciones	N.A.																						
	PROPIETARIO			OCUPANTE																			
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Maria Fernanda Franco																			
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía																			
13.3. Número documento	Varios			41602261																			
13.4. Dirección	No documentado			CL 22 5 88																			
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.																			
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá																			
13.7. Teléfono	No documentado			3125037618																			
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado																			
14. DESCRIPCIÓN							17. RESEÑA HISTÓRICA																
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15.48 m y fondo de 49.48 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 22. La ocupación del predio se realiza a través de un primer volumen de dos patios laterales en "H" y un segundo volumen con 4 patios laterales y uno central; ambos volúmenes están separados por un jardín. Su uso actual es mixto, comercio en primer piso y residencial en pisos superiores. Desde la Calle 22 se accede a la edificación a través de un corredor central que conecta con los ductos de escaleras y el jardín. Los ductos de escaleras reparten a los apartamentos en los pisos superiores. La fachada consta de tres cuerpos, basamento, cuerpo intermedio y remate. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente. El primer cuerpo consta 5 vanos de puerta dispuestos simétricamente, resaltando el vano de acceso mediante un ligero retroceso del plano de paramento, enchapado en piedra muñeca con franjas horizontales; el cuerpo intermedio, segundo y tercer piso, se resuelve con 3 ventanas por piso, se resaltan las ventanas centrales por medio de un plano que sobre sale del paramento y el uso del ladrillo y la piedra muñeca; el cuerpo de remate, cuarto piso, continúa con el paramento y remata en un parapeto. El sistema estructural es de pórticos y entrepiso en concreto con cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en piedra muñeca en algunas partes de la fachada principal y de pañete y pintura en el interior, carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en puertas de acceso, ventanas y barandas, pisos en granito pulido, cubierta de teja de fibrocemento.</p>							<p>Inmueble construido a mediados del Siglo XX perteneciente al periodo moderno. Destinado para oficinas, en la actualidad se usa como vivienda multifamiliar. Es propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se tiene una licencia de construcción para modificaciones interiores del año 1977, proyecto del arquitecto Gonzalo Caro, para la adecuación de las viviendas.</p>																
15. OBSERVACIONES							Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble																
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>							 <table border="1"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">Código de identificación</td> <td rowspan="2">Hoja 2</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">003102018007</td> <td rowspan="2">de 5</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> </table>					Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	Fecha:	2017	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018007	de 5	Fecha:	2018
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2																				
Fecha:	2017																						
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018007	de 5																				
Fecha:	2018																						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

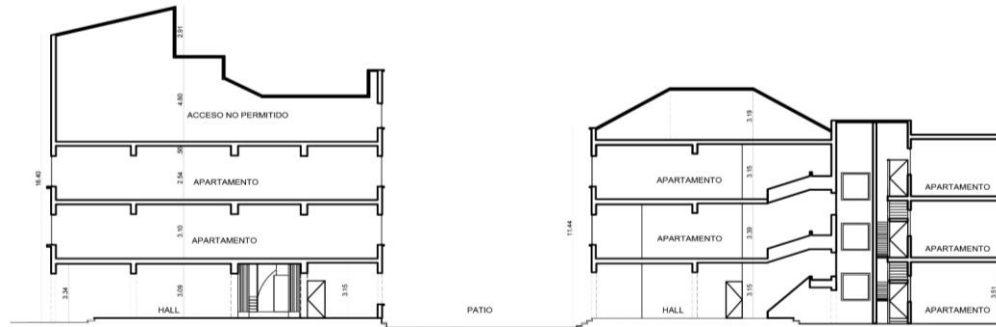
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018007	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del Siglo XX, correspondiente al periodo del movimiento moderno. Destinado para oficinas, representa las primeras exploraciones en tipología y lenguaje formal de la arquitectura moderna en el país. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo moderno y de la transformación urbana de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad moderna a mediados del Siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 23

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 22


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018007	de 5
	Fecha:	2018		